



HOTĂRÂREA NR. 596/2024

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 18 mp, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab, nr. ..., aferent balcon extins P+1E

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 596/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 596/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3105/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 18 mp, identificat prin C.F. 133299 Baia Mare, nr. topo 2737/4075, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab, nr. 2;
- Adresa numiților, și a numiților,, și, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 47547/10.10.2024, prin care solicită însușire și atestare la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat prin C.F. 133299 Baia Mare, nr. topo 2737/4075, situat în Baia Mare, strada Matei Basarab, nr. 2, ocupat de doua balcoane extinse suprapuse;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 133299 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101200-C1-U13 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101200-C1-U38 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1324/23.10.2023;
- Contractul de concesiune nr. 23/14.08.2024;
- Contractul de concesiune nr. 11/13.04.2009;
- Autorizația de construire nr. 20/26570/27.01.2000;
- Autorizația de construire nr. 388/07.07.2009;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7905//10.10.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7902/10.10.2024;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/06.05.2015;
- H.C.L. nr. 11/2009, privind menținerea extinderii apartamentului nr. 48, realizată la etajul I al blocului de locuințe nr. 2, de pe str. Matei Basarab, beneficiar, conform proiectului nr. 2-5 /2008, întocmit de arh.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/0914.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 3104/2024 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 3096/2024, conform căreia nu rezultă că s-au depus cereri la Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005;
- Terenul în suprafață totală de 18 mp, identificat prin nr. topo 2737/4075 înscris în C.F. 133299 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit. b, art. 129, alin (1), alin (2). lit.c, alin. (6). lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, terenul situat în Baia Mare, strada Matei Basarab, nr. ..., identificat prin C.F. 133299 Baia Mare, nr. topo 2737/4075, cu suprafața de 18 mp.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 18 mp, identificat prin C.F. 133299 Baia Mare, nr. topo 2737/4075, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la poziția 1241, respectiv 1242 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/2021.
- Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător pozițiile nr. 1241, respectiv 1242 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilele identificate la art. 2 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - D-na str. Matei Basarab, nr., ap., Baia Mare, jud. Maramureș;
 - D-na str. Matei Basarab, nr., ap., Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol;

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	17
Impotrivă	-

Abțineri	4
----------	---